



# A VENDRE

## Reckange (Mersch)

Réf : 3978



### 988.000 €



## Duplex

\*\*\*\*SOUS COMPROMIS \*\*\*\*

Abrigo vous propose un duplex entièrement indépendant de type maison avec jardin privatif dans un bâtiment à 3 unités au centre de Reckange se composant comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée
- WC séparé
- Grand living (40m<sup>2</sup>)
- Cuisine équipée séparée avec un débarras
- Garage

Au premier étage:

- 3 chambres à coucher (19,8m<sup>2</sup>, 14,7m<sup>2</sup>, 28,52m<sup>2</sup>)
- salle de douche

Le duplex, est bien équipé, chaudière buderus, fenêtres double vitrage en bois, alarme. Tous les compteurs sont individuels. Le jardin privatif d'une surface utile de 233,4m<sup>2</sup>.

Pour plus amples renseignements, veuillez nous contacter par e-mail [info@abrigo.lu](mailto:info@abrigo.lu) ou par téléphone 267828278

Réf. agence : 3978

Intérieur :

Sanitaire : 1 salle(s) de bain - 1 salle(s) de bain

Extérieur :

Terrain 3.51 ares



Surface habitable : 136.00 m<sup>2</sup>  
Indice isolation : F



Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm

