A VENDRE

Gonderange

Réf : 4033

3



1.335.000 €





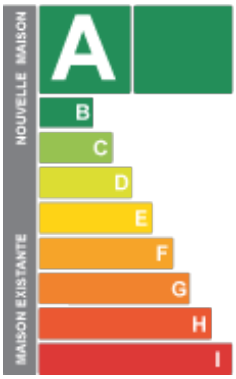
Maison jumelée

Abrigo vous propose une future construction, située idéalement dans un quartier résidentiel tranquille, une maison au lignes contemporaines, libre de 3 cotés, disposant d'une surface totale de +/- 161 m2 dont +/- 136 m2 habitables sur +/- 5,72 ares de terrain privatif, comprenant :
Au rez-de-chaussée :
- Hall d'accueil.
- WC séparé.
- Grand salon et salle à manger (51m2) avec accès de plain-pied à la terrasse de +/- 23 m2 et au jardin arrière.
- Cuisine non équipée ouverte sur salle à manger avec accès de plain-pied à la terrasse et au jardin.
- Local technique.
- Garage pour 1 voiture.

Au 1er étage :
- Hall d'étage.
- 3 chambres à coucher dont une suite parentale avec salle de bains privative.
- Débarras
- Salle de bains.
- Buanderie.

Classe énergétique AB : Chaudière pompe à chaleur avec chauffage par le sol / Triple vitrage et volets électriques / VMC double flux
Les plans restent modifiables selon vos besoins et les nécessités techniques à respecter.
Frais d'acte notarié applicables sur le montant de la quote-part de terrain.
Application direct du taux de TVA à 3 %.
Situé à proximité immédiate du Lycée Internantional Lenster.
Disponible « clés en mains » fin 2024.
Le prix annoncé de 1.335.000.-Euros s'entend TTC 3 %

Surface habitable : 136.00 m²



Abrigo un sentiment de bien être

6, rue de la Gare L-6117 Junglinster
Tél. +352 26 78 28 28 Gsm