



# A VENDRE

## Beaufort

Réf : 4056



### 992.000 €



## Maison

Abrigo vous propose en collaboration avec Gussek-Haus un projet d'une maison jumelée par garage, en future construction, sur un terrain de presque 7 ares à Beaufort, en pleine nature, proche de toutes commodités

La maison est une construction en ossature bois, classe NZEB suivant calcul énergétique, surface habitable +- 130m<sup>2</sup>.

La maison se compose comme suit :

RCH : comprenant le hall d'entrée, WC séparé, cuisine, salle à manger, living, bureau et garage, local technique7 buanderie ou débarras

Étage: comprenant 3 chambres à coucher, salle de bain, débarras

Il s'agit d'une projection de maison sur terrain, les plans de la maison peuvent être modifiés et adaptés à vos besoins, la surface constructible et de 15 x 9m au RCH

Exécution haut standing:

- Pompe à chaleur
- Chauffage sol
- Fenêtres triple vitrage
- volets ou Stores à lamelles électriques

Les photos ne sont pas contractuelles

Prix pour la maison, finition clé en mains: à partir de 425.000 eur ( maison sans cave, radier inclus, supplément pour une cave +-65 000eur, quote-part terrain 583.350eur) avec 3% TVA incl.

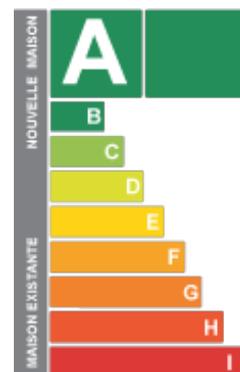
\*)  
\*) sous condition d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement. Photos non-contractuelles.

Idéalement situé à Beaufort, à 4 kilomètres du renommé Müllerthal, à moins de 5 kilomètres d'un parc national et d'un centre de loisir.

A 3 minutes de l'école primaire et de 2 crèches, arrêt de bus et supermarché à 2 minutes.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter par e-mail: [info@abriGO.lu](mailto:info@abriGO.lu) ou par tél.: 26 78 28 28

Surface habitable : 145.00 m<sup>2</sup>  
Disponibilité : immédiate



Réf. agence : 4056

Intérieur :

Sanitaire : 1 salle(s) de bain

Extérieur :

Terrain 6.98 ares



Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm

