A VENDRE

Colmar-Berg

Réf : 4222

2 1

488.000 €

Appartement

SOUS COMPROMIS

Abrigo vous propose un appartement de 73 m², situé au dernier étage d'une résidence idéalement placée au centre de Colmar-Berg, à seulement quelques minutes de l'autoroute A7.

Excellente accessibilité : Connexions rapides aux réseaux de transports publics.
Proximité des commodités : École primaire, crèche et piscine à quelques pas.

L'appartement se compose de :
- Hall d'entrée avec placards intégrés.
- Spacieux living de 30 m² donnant accès à un balcon.
- Cuisine entièrement équipée.
- Deux chambres à coucher confortables.
- Salle de bains moderne.
- Cave privative.
- Garage inclus.
- Buanderie commune à disposition.

Points forts :
Façade neuve, aucun gros travaux dans la partie commune à prévoir.
Appartement à rafraîchir, offrant un beau potentiel de valorisation.

Cet appartement représente une opportunité idéale pour les investisseurs souhaitant bénéficier d'un rendement locatif.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 26 78 28 28 ou par email à info@abrigo.lu

Surface habitable : 73.00 m²
Disponibilité : immédiate
Indice isolation : G

Abrigo un sentiment de bien être

6, rue de la Gare L-6117 Junglinster
Tél. +352 26 78 28 28 Gsm