A VENDRE

Junglinster

Réf : 4225

3



799.000 €



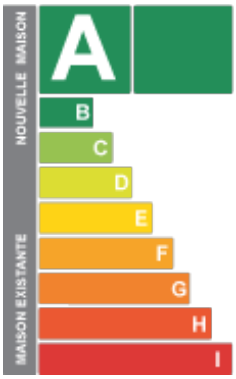


Appartement

SOUS COMPROMIS

Abrigo vous propose un appartement de 107 m² situé au 2e étage d'une nouvelle résidence, en plein coeur de Junglinster nommé JongMëtt.. Cet appartement se compose comme suit :
Hall d'entrée : 12 m²
Séjour : 27 m²
Cuisine ouverte (non équipée) : 7 m²
Chambre à coucher 1 : 18 m²
Chambre à coucher 2 : 17 m²
Chambre à coucher 3 : 11 m²
Salle de douche avec WC : 9 m²
WC séparé : 2 m²
Balcon 1 : 5 m²
Balcon 2 : 8 m²
Cave
un emplacement intérieur
Cet appartement vous est proposé sous la forme d'un bail emphytéotique
Conditions à respecter :
1. Le terrain nu reste la propriété de la Commune et est loué par bail emphytéotique sur une durée de 99 ans à l'acquéreur d'un logement ou d'une maison.
2. En cas de revente du logement ou de la maison acquis, la Commune détient un droit de préemption, c'est-à-dire le droit d'acquérir le bien en priorité par rapport à tout autre acquéreur. Le prix de vente se composera du prix d'acquisition, augmenté de la hausse des prix constatée par l'Observatoire de l'Habitat pour le territoire de la commune de Junglinster, diminué du degré de vétusté évalué par un expert assermenté.
3. L'acquéreur devra occuper lui-même le logement, la location

Surface habitable : 107.00 m²



Abrigo un sentiment de bien être

6, rue de la Gare L-6117 Junglinster
Tél. +352 26 78 28 28 Gsm