



# A VENDRE

## Junglinster

Réf : 4234



## 630.000 €



## Appartement

Abrigo vous propose ce superbe appartement de 78 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans un quartier calme de Junglinster. Construit en 2012, cet appartement au rez-de-chaussée vous offre un cadre de vie agréable, parfait pour une jeune famille ou un couple à la recherche de confort et de modernité.

Caractéristiques principales :

- Espace de vie spacieux : Un séjour lumineux avec parquet, s'ouvrant sur un balcon, idéal pour profiter des beaux jours.
- Cuisine ouverte entièrement équipée, parfaite pour vos moments en famille ou entre amis.
- Deux chambres confortables, adaptées à une famille ou un espace bureau.
- Salle de bain moderne avec baignoire et double vasque.
- WC séparé et espace de rangement pratique.
- Hall d'entrée accueillant avec placard intégré.
- Balcon équipé d'une marquise, offrant un espace extérieur privé.

Surface total: 87m<sup>2</sup>

Atouts supplémentaires :

- Pompe à chaleur pour une faible consommation énergétique.
- Triple vitrage garantissant une isolation thermique et acoustique optimale.
- Volets électriques pour plus de sécurité et de commodité.
- Système de ventilation (VMC) assurant une qualité d'air intérieur irréprochable.
- Fibre optique et vidéophone pour une connexion rapide et une sécurité renforcée.

Espaces annexes :

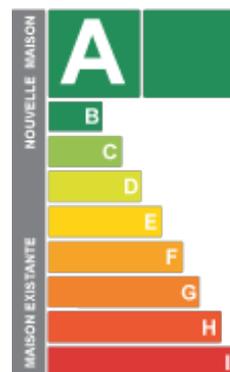
- Cave privative pour du rangement supplémentaire.
- Buanderie commune pratique.
- Possibilité d'acquérir un emplacement de parking intérieur (27.000.-euros).

Important : Ce bien est vendu sous régime de bail emphytéotique.

- Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement moderne et économe en énergie !
- Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous au 26782828 ou par e-mail : [info@abrigo.lu](mailto:info@abrigo.lu).



Surface habitable : 78.00 m<sup>2</sup>  
Indice isolation : A



Réf. agence : 4234

Intérieur :

Sanitaire : 1 salle(s) de bain

Extérieur :



Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm

