



A VENDRE

Bourglinster



Réf : 4279



1.750.000 €



Maison

Opportunité rare à Bourglinster pour particuliers ou professionnels souhaitant développer un projet équestre, agricole, artisanal ou polyvalent (sous réserve des autorisations administratives en vigueur).

Située dans un environnement calme et verdoyant avec vue sur le château, cette ferme de caractère se compose d'une maison d'habitation (située en zone mixte villageoise) et de vastes dépendances, sur un terrain de 12,60 ares (parcelle 248/1117, commune de Junglinster).

Maison d'habitation (construction ± 1900)

Surface totale : ± 158 m² (± 218 m² avec grenier)

- Sous-sol : chaufferie

- Rez-de-chaussée : hall, salle à manger, salon, cuisine, couloir, débarras/buanderie, salle de douche, WC séparé

- 1er étage : couloir, 4 chambres, salle de bains

- Grenier aménageable : ± 60 m²

Caractéristiques : nouvelle toiture isolée en ardoises, chauffage au mazout, fenêtres bois/PVC, classe énergétique I/I.

Travaux réalisés : fenêtres et chauffage (1995), sanitaires (2015), toiture (2018).

Dépendances, granges et écuries

Volume total : ± 4.150 m³

- Grange I (accolée à la maison) : ± 88,43 m² et ± 770 m³

- Grange II avec ateliers : ± 212 m² et ± 1.300 m³

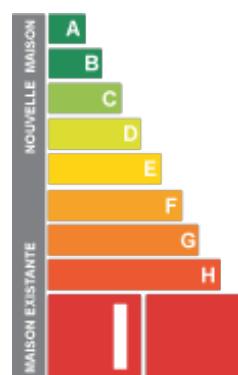
- Ancienne écurie : ± 120 m² et ± 1.124 m³

- Grange III : ± 127 m² et ± 1.278 m³

- Garage et parkings extérieur pour plusieurs véhicules

Surface habitable : 158.00 m²

Disponibilité : à convenir



Informations complémentaires

Possibilité d'acquérir un pré d'environ 42a60 en supplément (non inclus dans le prix).

Disponibilité à la signature de l'acte notarié.

Honoraires à charge du vendeur.

Distances :

Junglinster 7 km, Kirchberg 14 km, Mersch 14 km

Pour toute information ou pour organiser une visite, contactez-nous au

+352 26 78 28 28 ou par e-mail: info@abrigol.lu

Réf. agence : 4279

Intérieur :

Sanitaire : 2 salle(s) de bain - 1 salle(s) de bain

Extérieur :

Terrain 12.60 ares



Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm

