



# A VENDRE

## Bourglinster

Réf : 4279



### 1.750.000 €



## Maison

Opportunité rare à Bourglinster pour particuliers ou professionnels souhaitant développer un projet équestre, agricole, artisanal ou polyvalent ( sous réserve des autorisations administratives en vigueur).

Située dans un environnement calme et verdoyant avec vue sur le château, cette ferme de caractère se compose d'une maison d'habitation (située en zone mixte villageoise) et de vastes dépendances, sur un terrain de 12,60 ares (parcelle 248/1117, commune de Junglinster).

Maison d'habitation (construction ± 1900)

Surface totale : ± 158 m<sup>2</sup> (± 218 m<sup>2</sup> avec grenier)

- Sous-sol : chaufferie
- Rez-de-chaussée : hall, salle à manger, salon, cuisine, couloir, débarras/buanderie, salle de douche, WC séparé
- 1er étage : couloir, 4 chambres, salle de bains
- Grenier aménageable : ± 60 m<sup>2</sup>

Caractéristiques : nouvelle toiture isolée en ardoises, chauffage au mazout, fenêtres bois/PVC, classe énergétique I/I.

Travaux réalisés : fenêtres et chauffage (1995), sanitaires (2015), toiture (2018).

Dépendances, granges et écuries

Volume total : ± 4.150 m<sup>3</sup>

- Grange I (accollée à la maison): ± 88,43 m<sup>2</sup> et ± 770 m<sup>3</sup>
- Grange II avec ateliers: ± 212 m<sup>2</sup> et ± 1.300 m<sup>3</sup>
- Ancienne écurie: ± 120 m<sup>2</sup> et ± 1.124 m<sup>3</sup>
- Grange III : ± 127 m<sup>2</sup> et ± 1.278 m<sup>3</sup>
- Garage et parkings extérieur pour plusieurs véhicules

Informations complémentaires

Possibilité d'acquérir un pré d'environ 42a60 en supplément (non inclus dans le prix).

Disponibilité à la signature de l'acte notarié.

Honoraires à charge du vendeur.

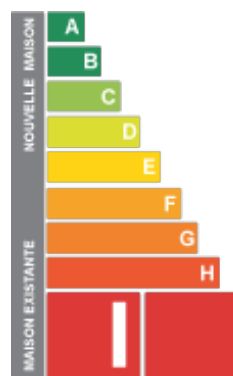
Distances :

Junglinster 7 km, Kirchberg 14 km, Mersch 14 km

Pour toute information ou pour organiser une visite, contactez-nous au

+352 26 78 28 28 ou par e-mail: [info@abrigo.lu](mailto:info@abrigo.lu)

Surface habitable : 158.00 m<sup>2</sup>  
Disponibilité : à convenir



**Réf. agence :** 4279

**Intérieur :**

**Sanitaire :** 2 salle(s) de bain - 1 salle(s) de bain

**Extérieur :**

Terrain 12.60 ares



Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm

