



A VENDRE

# Kiischpelt

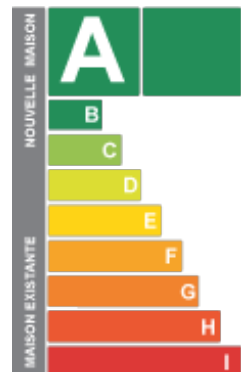
Réf : 4283



848.000 €



Surface habitable : 200.00 m<sup>2</sup>  
Disponibilité : à convenir  
Indice isolation : A



# Maison

\*\*\* SOUS COMPROMIS \*\*\*

Abrigo vous propose une toute nouvelle maison, libre de quatre côtés, avec terrasse et jardin, située à Alscheid (commune de Kiischpelt au nord du Luxembourg), se composant comme suit:

## Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée
- WC avec douche
- Bureau ou chambre
- Grand salon ouvert avec accès direct à une belle terrasse
- Cuisine équipée avec appareils de qualité Siemens
- Débarras

## 1er étage

- 3 chambres à coucher, dont une avec dressing
- Salle de douche spacieuse et lumineuse
- Débarras
- Accès au grenier

Maison moderne avec passeport énergétique A+, triple vitrage, chauffage au sol et système de ventilation contrôlée (VMC).

Surface énergétique :  $\pm 236 \text{ m}^2$ .

Pompe à chaleur air/eau et chauffage au sol.

Belle terrasse d'environ  $29 \text{ m}^2$

La maison est située dans un quartier résidentiel récent et bénéficie d'une vue dégagée sur la nature.

## Situation

Située dans le village d'Alscheid, dans la commune de Kiischpelt, la maison bénéficie d'un environnement calme et verdoyant au cœur de l'Oesling.

Les commerces, restaurants et services se trouvent à Wiltz ( $\pm 10$  minutes) et Clervaux ( $\pm 15$  minutes).

L'école fondamentale de la commune est située à Wilwerwiltz, à quelques minutes en voiture.

Libre à convenir.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 26 78 28 28 ou par e-mail : [info@abrigo.lu](mailto:info@abrigo.lu)

**Réf. agence** : 4283

**Intérieur** :

**Sanitaire** : 2 salle(s) de bain

**Extérieur** :

Terrain  $5.59 \text{ ares}$



Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm

