



A VENDRE

Junglinster

Réf : 4296



1.078.000 €



Maison

Abrigo vous propose une charmante maison libre de quatre côtés avec jardin et garage, offrant une qualité de vie de plain-pied (sans escalier), se composant comme suit :

- Hall d'entrée
- WC séparé
- Living avec feu ouvert, donnant accès à une véranda
- Cuisine équipée avec accès à la véranda
- 3 chambres à coucher
- Véranda climatisée
- Salle de douche
- Emplacement extérieur

Sous-sol :

- Grand garage pour deux voitures
- Caves
- Chaufferie
- Pièce polyvalente / chambre additionnelle
- Atelier avec accès direct au jardin
- Salle de bains

À l'extérieur, vous profitez d'une belle terrasse et d'un jardin ensoleillé.

Au fil des années, de nombreux éléments essentiels ont été renouvelés, notamment le chauffage (Viessmann) ainsi que les fenêtres (2005), conférant à la maison un excellent équilibre entre charme, fonctionnalité et confort.

Située à Junglinster, une commune particulièrement recherchée, cette maison bénéficie d'un cadre de vie paisible tout en restant à proximité immédiate de Luxembourg-Ville.

Vous y trouverez toutes les commodités nécessaires : écoles, commerces, infrastructures sportives ainsi que d'excellentes connexions routières et transports en commun vers le Kirchberg et la capitale.



Surface habitable : 145.00 m²
Indice isolation : H



Abrigo un sentiment de bien être

6, rue de la Gare L-6117 Junglinster
Tél. +352 26 78 28 28 Gsm

