A VENDRE

Dalheim

Réf : 4333

1.413.000 €

Terrain

Abrigo vous propose à la vente ce terrain à bâtir d'une contenance de 14,87 ares, idéalement situé à Dalheim, dans un environnement résidentiel calme et établi.
La parcelle, inscrite au cadastre de la commune de Dalheim, section B de Dalheim, sous le numéro 1710/3813, bénéficie d'une configuration particulièrement intéressante et offre la possibilité d'un morcellement en trois lots, conformément au plan de lotissement approuvé.
Le terrain est concerné par le plan d'aménagement « Keyser » à Dalheim, dont le projet de lotissement a fait l'objet d'une approbation ministérielle en date du 23 novembre 1973 sous la référence 4855, après approbation définitive par le conseil communal de Dalheim.
Le plan de lotissement approuvé prévoit la subdivision du terrain en trois lots distincts.
Selon les informations communiquées, la parcelle se situe dans une zone de faible densité.
Les principales prescriptions urbanistiques applicables indiquées sont notamment :
- un rez-de-chaussée
- un étage intégré dans les combles
- recul frontal minimal : 6,00 m
- reculs latéraux minimaux : 3,00 m
- recul postérieur minimal : 6,00 m

La surface constructible effective de chaque lot dépendra de la configuration retenue, des reculs réglementaires et des dispositions urbanistiques applicables au moment du dépôt de la demande d'autorisation.
Les raccordements aux principales infrastructures auraient par ailleurs été préparés pour les trois lots lors du réaménagement des rues Suebelwee et Gruefkaul en 1999, notamment pour l'eau potable, la canalisation et certaines gaines techniques.
Leur existence, leur capacité et leur conformité aux normes actuelles devront toutefois être confirmées auprès de la commune et des différents gestionnaires de réseaux.
Grâce à sa superficie, à sa situation et à son potentiel de division en trois terrains à bâtir, cette propriété constitue une opportunité intéressante aussi bien pour un particulier que pour un investisseur ou un promoteur.
Prix de vente : 1.413.000 euros
Les informations urbanistiques sont communiquées sur base des documents actuellement disponibles et restent soumises à confirmation auprès de l'Administration communale de Dalheim et des autorités compétentes.
Pour tout renseignement complémentaire ou pour obtenir les documents relatifs au terrain, veuillez contacter Abrigo au 26 78 28 28 ou par e-mail à info@abrigo.lu.

Réf. agence : 4333
Intérieur :
Sanitaire :
Extérieur :
Terrain 14.87 ares

Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm