



A VENDRE

Heffingen

Réf : 4335



1.058.000 €



Surface habitable : 180.00 m²
Disponibilité : immédiate



Triplex

Abrigo vous propose à la vente un magnifique triplex, construit en 2014, située à Heffingen, dans un environnement paisible et agréable. Parfaitement entretenue, il séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et ses espaces de vie fonctionnels, offrant un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité. Le triplex se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée
- WC séparé
- Spacieux séjour avec poêle à bois, offrant un accès direct à une grande terrasse et au jardin privatif
- Cuisine équipée ouverte sur le séjour, créant un espace de vie convivial et chaleureux

Premier étage :

- Deux grandes chambres de 22 m² et 17 m², dont une avec balcon
- Salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire

Deuxième étage :

- Deux grandes chambres supplémentaires
- Salle de douche

Sous-sol :

- Grand garage fermé de 35 m² avec porte électrique, pouvant accueillir deux voitures
- Atelier ou espace de rangement
- Buanderie spacieuse

Les atouts de cette propriété :

- Triple vitrage et volets électriques
- Classe énergétique B
- Grenier offrant un espace de rangement supplémentaire
- Grand garage fermé avec porte électrique
- Sous-sol accessible via un garage commun au sein de la copropriété

Veuillez consulter notre site internet www.abrigo.lu pour plus de photos.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter au 26 78 28 28 ou par email à info@abrigo.lu

Réf. agence : 4335

Intérieur :

Sanitaire : 2 salle(s) de bain - 1 salle(s) de bain

Extérieur :

Terrain 1.80 ares



Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm

