A VENDRE

Medernach

Réf : 4337

4 3



1.038.000 €





Surface habitable : 180.00 m²
Disponibilité : à convenir



Maison

Abrigo vous propose en exclusivité cette charmante maison située à Medernach, bénéficiant d'une belle situation et d'une vue dégagée exceptionnelle sur la vallée et la campagne environnante.
La maison offre des volumes généreux, une distribution fonctionnelle ainsi que de nombreux espaces de rangement.
Elle se compose comme suit :

Niveau d'entrée :
- hall d'entrée
- WC séparé
- bureau

1er étage :
- 3 chambres à coucher
- salle de bains

Rez-de-jardin :
- spacieux living avec poêle à bois
- salle à manger avec accès direct à une agréable terrasse, partiellement couverte
- cuisine équipée entièrement rénovée, avec électroménagers Miele
- chambre supplémentaire pouvant également servir de bureau, pièce de loisirs ou espace multifonctionnel
- débarras
- buanderie

Sous-sol :
- plusieurs caves et espaces de rangement
- grand garage pouvant accueillir jusqu'à 3 petites voitures

La propriété offre également d'excellentes possibilités de stationnement : jusqu'à 4 véhicules peuvent être garés devant le garage, auxquels s'ajoutent encore 2 emplacements à proximité de l'entrée principale.

Le grenier est entièrement aménageable et pourrait être transformé en appartement supplémentaire. La maison dispose en outre d'environ 120 m² de surfaces utiles, comprenant notamment différentes caves et autres espaces annexes.

À l'extérieur, la maison dispose d'un jardin soigneusement aménagé et entretenu, agrémenté de rosiers, de plantations, de plusieurs espaces potagers et de coins de détente. La terrasse ainsi que le jardin profitent d'une très belle vue panoramique sur les alentours, apportant au bien un cadre particulièrement agréable et paisible.

Cette maison conviendra parfaitement à une famille recherchant de beaux volumes, de nombreux espaces de rangement, un grand garage, un jardin aménagé et une situation offrant une vue remarquable. Pour plus de photos, visitez notre site abrigo.lu

Pour tout renseignement complémentaire ou pour convenir d'une visite, veuillez contacter Abrigo au 26 78 28 28 ou par e-mail à info@abrigo.lu.
Réf. agence : 4337
Intérieur :

Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm